

500 millions de francs pour les équipements publics liés à la construction de logements

Conférence de presse conjointe du département de l'aménagement,
du logement et de l'énergie (DALE)
et de l'Association des communes genevoises (ACG)

vendredi 4 décembre 2015

Intervenants:

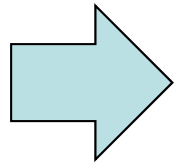
- **M. Antonio Hodgers**, Conseiller d'Etat chargé du DALE;
- **M. Thierry Apothéloz**, Président de l'Association des communes genevoises et Maire de Vernier;
- **M. Rémy Pagani**, Conseiller administratif de la Ville de Genève;
- **M. Dinh Manh Uong**, Conseiller administratif de Confignon;
- **Mme Catherine Kuffer-Galland**, Maire de Vandoeuvres.

Constats

- La construction de logements induit des **coûts importants pour les communes en termes d'équipements publics** (écoles, crèches, voiries, espaces publics, centre sportifs...;)
 - > **frein** à la création de nouveaux logements
- **Le plan directeur** assigne de construire dans certaines communes et dans d'autres, peu ou pas du tout
 - > impact financier inégalement réparti
- Il faut établir un partage des efforts **entre communes**

Propositions

- Le canton décide d'instaurer un **mécanisme de compensation financière**
- Permet aux communes où beaucoup de logements vont se construire d'être **soutenues financièrement** par celles qui ne sont pas ou peu concernées



"Fonds intercommunal de développement urbain (FIDU)"

Fonds intercommunal de développement urbain (FIDU)

- **Projet de loi** élaboré par le DALE;
- En étroite collaboration avec **l'Association des communes genevoises (ACG)**;
- Adopté le 18 novembre 2015 à **l'unanimité** par **l'Assemblée générale de l'ACG**;
- Adopté par le **Conseil d'Etat** le **2 décembre 2015**.

Fonds intercommunal de développement urbain (FIDU)

Le FIDU repose sur 4 piliers:

- 1) La dotation annuelle du fonds;**
- 2) Le système de contribution;**
- 3) L'attribution des financements;**
- 4) La gouvernance.**

Fonds intercommunal de développement urbain (FIDU)"

1) La dotation annuelle du fonds

- **25 millions** / basée sur une **évaluation des besoins en infrastructures publiques** de compétence communale liées à l'accueil de logements;
- **Communes** contribuent pour **23 mios F**;
- **Canton** contribue pour **2 mios F/an**.

2) Le système de contribution = un pot commun

- **fixé en fonction de la capacité financière** de la commune et de sa **population**;
- **plafond annuel maximal** par commune: **7 mios F**;

Fonds intercommunal de développement urbain (FIDU)"

3) L'attribution des financements

Deux modalités se complètent:

- 1) **une attribution forfaitaire** pour tout nouveau logement produit hors zone villa ; env. 8'000.- par logement
- 2) **une attribution particulière** pour des infrastructures spécifiques dont la réalisation est imposée par des prescriptions légales, ou des espaces publics.

Fonds intercommunal de développement urbain (FIDU)

4) La gouvernance

- **fonds** dirigé par un conseil de 7 membres (6 provenant des communes + 1 représentant du canton);
- gestion **indépendante et intercommunale**;
- soumis au **contrôle du Conseil d'Etat**;
- soumet les règles de financement des projets à **l'Assemblée générale de l'ACG** pour validation.

Fonds intercommunal de développement urbain (FIDU)

- **"durée de vie" limitée à 20 ans**, car lié au contexte de développement actuel du canton;
- peut être prolongé par le **Grand Conseil**;
- **modalités (contribution / attribution) évaluées tous les 5 ans**;
- **et révisées** si nécessaire;
- **entrée en vigueur envisagée: 1^{er} janvier 2017.**

Merci de votre attention

Place aux questions.....