



Le fonds servira à financer différents équipements liés à la construction de logements, tels que les parcs. (photo: Keystone/Martial Trezzini)

04 décembre 2015 18:07

Genève

Un fonds de 500 millions pour les équipements

Les communes genevoises se sont mises d'accord pour créer un fonds destiné à financer les équipements publics liés à la construction de logements.

Les communes qui construisent peu de logements participeront ainsi aux investissements consentis par les communes qui en construisent plus.

Pour les communes, la réalisation de bâtiments scolaires, de crèches et de parcs représente des sommes considérables, a fait savoir vendredi le conseiller d'Etat genevois Antonio Hodgers. Ce prix à payer constitue au final un frein à la création de logements, alors que le canton en manque cruellement.

Afin de réduire la facture et d'encourager les collectivités à bâtir sur leur territoire, un fonds intercommunal doté de 25 millions de francs par an pendant les 20 prochaines années, pourrait être mis sur pied. Un projet de loi a été élaboré par le gouvernement. Il sera prochainement soumis au Grand Conseil pour examen.

Tout le monde contribue

Ce fonds servira pour les investissements en équipements publics rendus nécessaires par la construction de logements. Chaque commune devra alimenter ce fonds en fonction de sa capacité financière et du nombre de ses habitants. La Ville de Genève, par exemple, est prête à y contribuer annuellement à hauteur de 7 millions de francs.

Le canton de Genève, de son côté, veut y injecter 2 millions de francs par année. Pour chaque nouveau logement produit hors zone villa, une commune pourra bénéficier en retour de 8000 francs puisés dans le fonds. Les communes pourront aussi demander

d'être aidées pour la réalisation d'infrastructures spécifiques.

Pour une commune comme Confignon, ce fonds de soutien représente une véritable aubaine. Avec le projet des Cherpines, la petite collectivité va voir la réalisation de 2000 logements sur son territoire. Les investissements nécessaires pour ce nouvel ensemble se chiffrent en dizaines de millions de francs pour elle.

Un bon premier pas

Une somme impossible à assumer, a souligné le conseiller administratif Dinh Manh Uong. Si le fonds voit le jour, la commune espère recevoir un soutien d'environ 20 millions de francs. «Il s'agit d'un bon pas en avant, même si ce n'est pas encore suffisant», a commenté l' élu.

Le Grand Conseil va devoir se prononcer sur le projet de loi. Du côté des communes, la création du fonds fait l'unanimité. Les grands projets immobiliers nécessitent un appui pour les communes qui les abritent, a conclu le maire de Vernier Thierry Apothéloz, président de l'Association des communes genevoises (ACG).

(ats)

Publicité

Recommander

Top

vue: Mobile | Desktop